

PAROSvillas

& ANTIPAROS



Living IN THE OF THE heart Aegean

15 EXCLUSIVE
NEW VACATION HOMES
ON THE ISLANDS
OF PAROS AND ANTIPAROS

GR € 15
CY € 15
UK £ 15
UAE Dh 90

SPECIAL EDITION BY
ek
ARCHITECTURE PLUS DESIGN

ISSN: 2547-9113



9

772547

911002

15



complete integration

Η κατοικία βρίσκεται στην Αγία Κυριακή, στην ανατολική πλευρά της Αντιπάρου σε απόσταση περίπου 180m από τη θάλασσα.

The house is located in Ayia Kyriaki, on the east side of Antiparos, at a distance of 180m from the beach.

design by
VIVI KAROUNTZOU
structural engineering
PAROSTEC
E/M engineering
PANAGIOTIS
OIKONOMOPOULOS
construction
PAROSTEC
rental agent
FIVE STAR GREECE

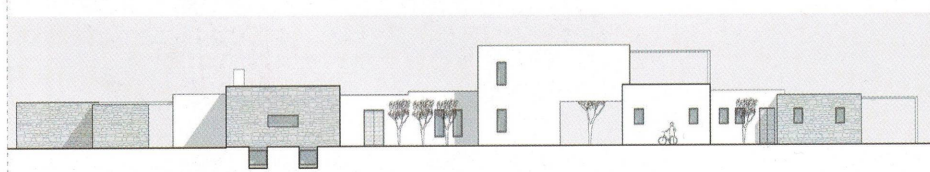
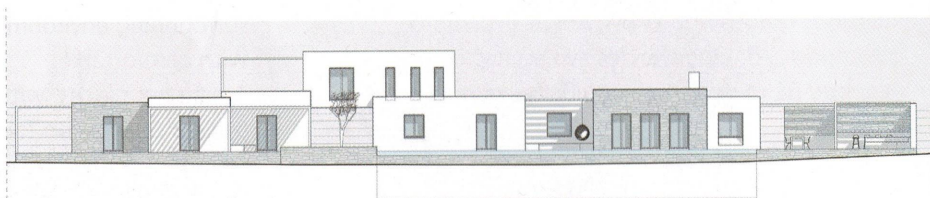
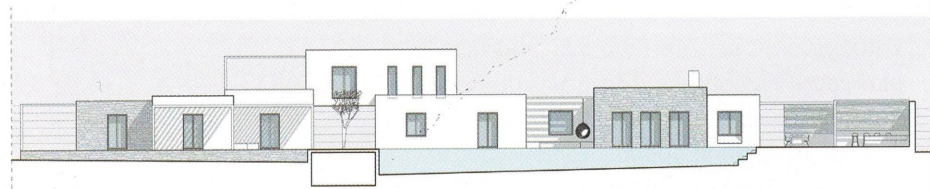
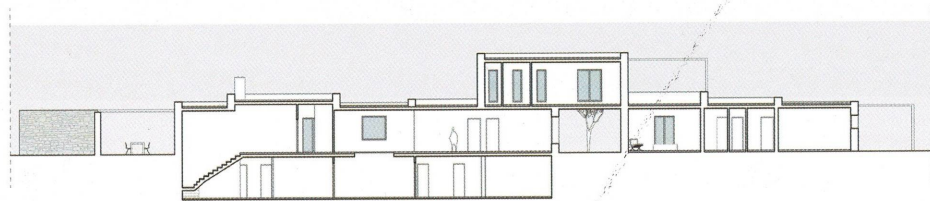
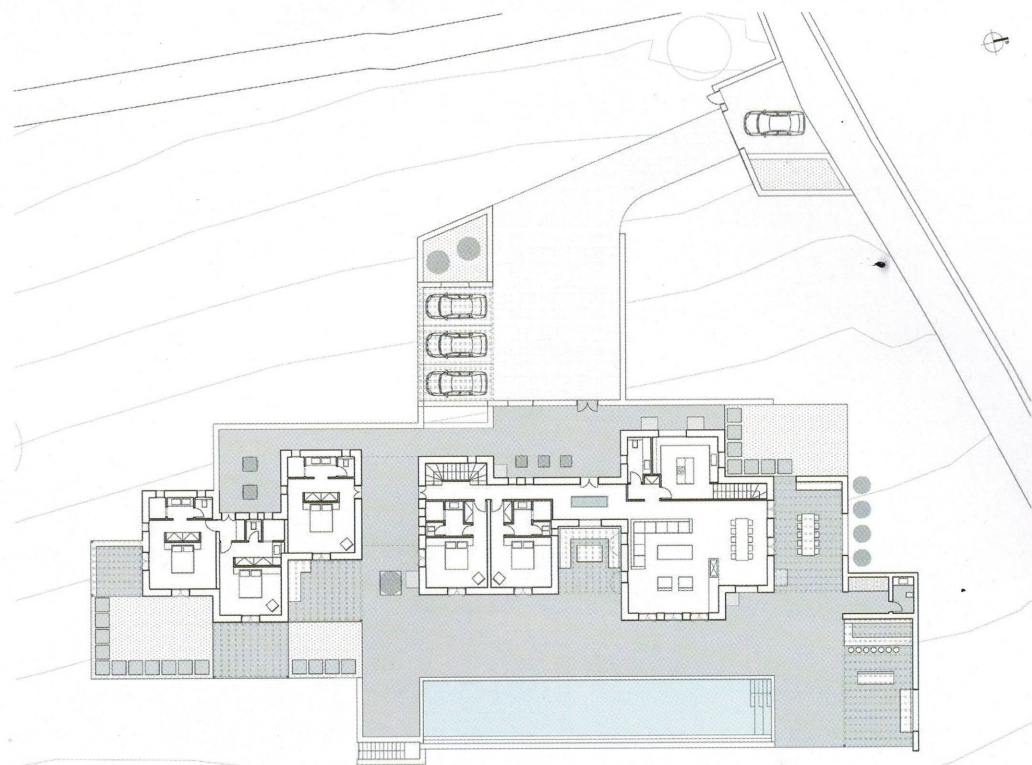
text VIVI KAROUNTZOU
photos FILIPOS KALOGIROS





Ζητούμενο της μελέτης ήταν η δημιουργία μιας κατοικίας απόλυτα ενταγμένης στο γύρω περιβάλλον, με άνετους και λειτουργικούς χώρους κατάλληλα προσανατολισμένους ώστε να παρέχεται απρόσκοπτη θέα στη θάλασσα και στο γειτονικό νησί της Πάρου από όλα τα σημεία τους. Η κατοικία αποτελείται από δύο επιμέρους ισόγειους όγκους που ενώνονται με έναν τρίτο στον όροφο, δημιουργώντας ένα εξωτερικό πέρασμα με τη μορφή ημιυπαίθριου χώρου.

The design objective was to create a house fully integrated into its surrounding environment, with comfortable, functional spaces, with a good orientation for providing unobstructed views of the sea and the nearby island of Paros throughout. The house consists of two volumes on ground level, connected through a third one on top, creating an outdoor sheltered underpass.





Πρόκειται για μια σύνθεση όγκων -όπου εναλλάσσονται η εμφανής λιθοδομή από τοπική πέτρα και τα λευκά επιχρίσματα- η οποία σέβεται την τοπική κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική, διαθέτοντας ταυτόχρονα έναν σύγχρονο χαρακτήρα.

Στο ισόγειο οργανώνονται το καθιστικό, κουζίνα, τραπεζαρία, wc και πέντε μεγάλα υπνοδωμάτια με λουτρό. Το τετράγωνο παράθυρο στον χώρο της εισόδου και τα μεγάλα ανοίγματα στο καθιστικό καδράρουν τη θέα, παρέχοντας άμεση οπτική επαφή με τον εξωτερικό χώρο, την πισίνα και τη θάλασσα στο βάθος.

This is a volumetric composition where dry-stone walls alternate with white plastered surfaces, at once consistent with the local Cycladic architecture, and modern in character. The ground floor accommodates the living room, kitchen, dining area, wc, and five spacious ensuite bedrooms. The square window at the entrance area and the oversize openings at the lounge, frame the view, providing immediate visual connection to the outdoors, the swimming pool, and the sea in the background.



Ο όροφος περιλαμβάνει ένα υπνοδωμάτιο, walk-in closet και λουτρό, ενώ το υπόγειο home cinema, playroom, βοηθητικό wc, κάβα και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Στις υπαίθριες διαμορφώσεις ξεχωρίζουν δύο μεγάλα οριζόντια σκίαστρα για τους χώρους διημέρευσης και μικρότερα, με πιο ιδιωτικό χαρακτήρα, για τα υπνοδωμάτια, δημιουργώντας ευχάριστες συνθήκες για στιγμές χαλάρωσης, με θέα προς το Αιγαίο. ▣

The floor contains one bedroom, a walk-in closet and a bathroom, and the basement includes a home cinema, playroom, WC, cellar and other service areas. Prominent in the outdoor space, two ample, horizontal shades for the living areas, and smaller, more intimate ones for the bedrooms, create pleasant conditions for relaxation, looking at the Aegean sea. ▣