

Fashion is an accessory of luxury life

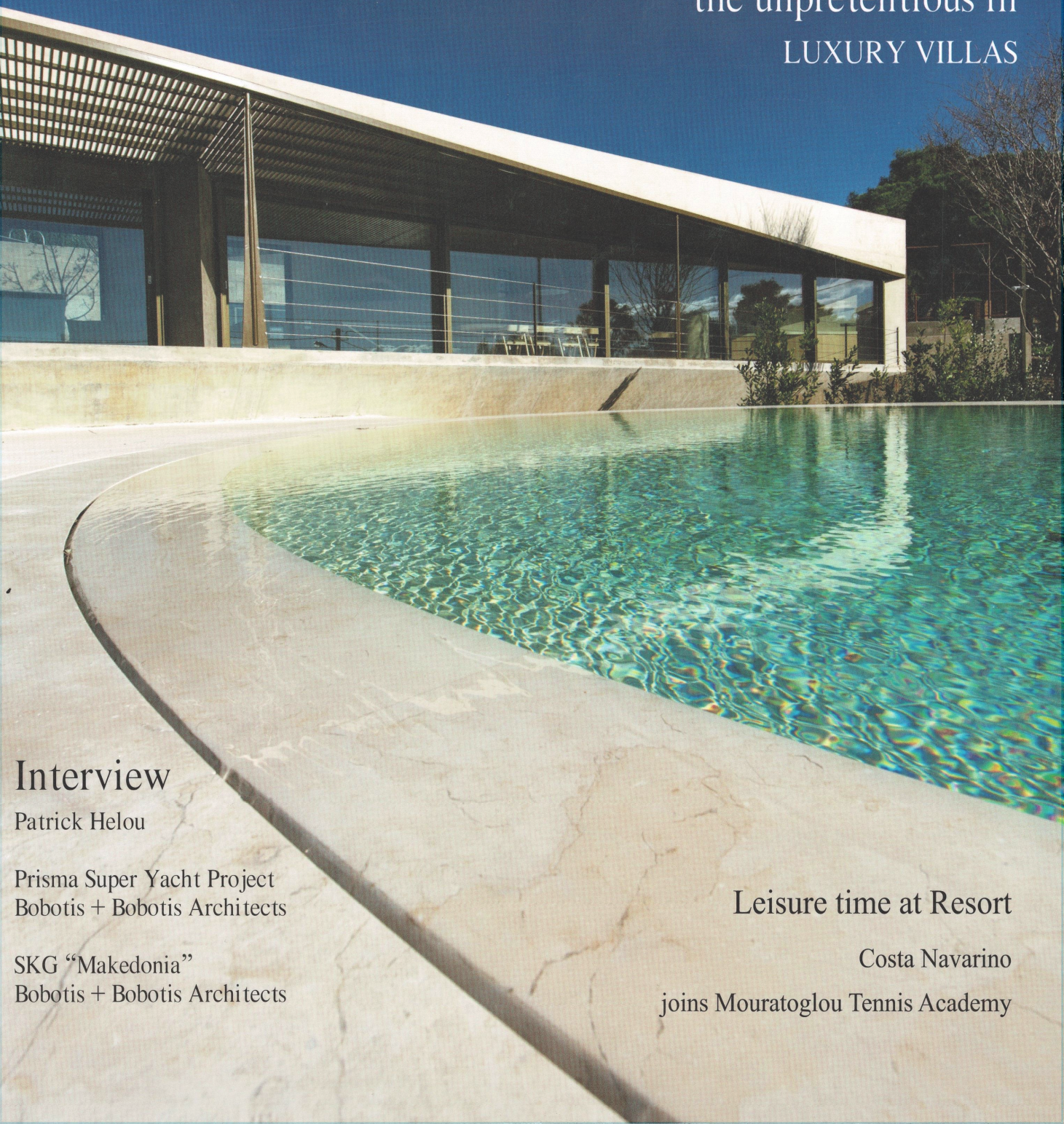
The Magazine of culture, art, fashion, travel, Gastronomy and Wellness

# Luxury seasons

ISSN  
TIMH 10€  
08/2021  
ENØETO

ISSN 2459-3494 07  
772459 349009

Unveiling  
the unpretentious in  
LUXURY VILLAS



## Interview

Patrick Helou

Prisma Super Yacht Project  
Bobotis + Bobotis Architects

SKG “Makedonia”  
Bobotis + Bobotis Architects

Leisure time at Resort

Costa Navarino  
joins Mouratoglou Tennis Academy



# House in Antiparos



---

Η κατοικία βρίσκεται στην Αγία Κυριακή, Αντιπάρου σε απόσταση  
περίπου 180 μέτρων από τη θάλασσα.

---







## Project details

Architectural design: **Vivi Karountzou**  
 Structural design: **ParosTec**  
 E/M design: **Panagiotis Oikonomopoulos**  
 Construction: **ParosTec**  
 Photos: **Filippos Kalogiros**



Η κατοικία βρίσκεται στην Αγία Κυριακή, Αντιπάρου σε απόσταση περίπου 180 μέτρων από τη θάλασσα.

Στόχος της μελέτης ήταν η δημιουργία μιας κατοικίας με άνετους και λειτουργικούς χώρους διαβίωσης, όπου ο προσανατολισμός όλων των κύριων χώρων της κατοικίας θα προσφέρει απεριόριστη θέα στην θάλασσα. Ακόμα, σημαντικό ρόλο στον σχεδιασμό έπαιξαν η εναρμόνιση και η ένταξη στο περιβάλλον. Η κατοικία αποτελείται από δύο ισόγεια τμήματα, που δημιουργούν δύο σύνολα και ενώνονται με έναν τρίτο όγκο στον όροφο. Η παραπάνω σύνθεση δημιουργεί ένα εξωτερικό πέρας στο ισόγειο ανάμεσα από τα τμήματα, με την μορφή ημι-

παιθρίου χώρου. Πρόκειται για μια σύνθεση όγκων όπου εναλλάσσονται η εμφανής λιθοδομή, από τοπική πέτρα, και το λευκό επίχρυσμα. Το παραπάνω δίνει ένα αισθητικό αποτέλεσμα που σέβεται την κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική, αλλά ταυτόχρονα κρατά ένα σημερινό χαρακτήρα.

Το ισόγειο αποτελείται από πέντε άνετα υπνοδωμάτια με λουτρό, καθιστικό, κουζίνα, τραπεζαρία, wc και χώρο εισόδου. Ο όροφος περιλαμβάνει ένα υπνοδωμάτιο, walk-in closet και λουτρό. Το υπόγειο αποτελείται από Home cinema, playroom, βοηθητικό wc, κάβα και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Ο χώρος εισόδου περιλαμβάνει ένα μεγάλο τετράγωνο παράθυρο, που





καλωσορίζει τον επισκέπτη σε μια κατοικία που είναι σχεδιασμένη, για να έχει ο κάθε χρήστης άμεση οπτική επαφή με τον εξωτερικό χώρο και την θέα στη θάλασσα από κάθε δυνατό σημείο της.

Ο εξωτερικός χώρος της κατοικίας αποτελείται από δύο μεγάλα οριζόντια σκίαστρα για τους χώρους διημέρευσης και μικρότερα, με ιδιωτικό χαρακτήρα για τα υπνοδωμάτια. Τα μεγάλα ανοίγματα στο καθιστικό στοχεύουν στην ενοποίηση του καθιστικού με την αυλή και τον χώρο της κολυμβητικής δεξαμενής.







The residence is located in Agia Kyriaki, Antiparos, at about 180 meters from the sea.

The residence is located in Agia Kyriaki, Antiparos, at about 180 meters from the sea. The design aims to create a residence with comfortable and functional living spaces, where the aspect of all the main residence areas would offer unrestricted sea view. Harmonization and integration into the environment have also played an important role in the drawing.





The residence consists of two ground floors sections, which form two sets and are combined with a third volume on the floor level. The above composition creates an external passage on the ground floor between the sections, in the form of a semi-open space. It is a compound volume alternating between the apparent masonry, made of local stone, and the white coating. This gives an aesthetic result respecting the Cycladic architecture, but at the same time holds a modern character.

The ground floor consists of five comfortable bedrooms with bathroom, living room, kitchen, dining room, wc and an entrance area. The floor includes a bedroom, walk-in closet and a bathroom. The basement consists of a







Home cinema, a playroom, an auxiliary wc, a wine cellar and other ancillary areas. The entrance area includes a large square window that welcomes the guest to a house designed to give each user direct visual contact with the outside area and view to the sea from every possible point. The residence's outdoor area consists of two large horizontal shutters for the day-to-day spaces and smaller ones, with a private character for the bedrooms. The large openings in the living room aim to unify the living room with the courtyard and the swimming pool area.

House in Antiparos by Vivi Karountzou, Construction: Parostec, Photos: Filippos Kalogiros

Η Parostec με πολύτιμη εμπειρία 20 χρόνων στην ανάπτυξη και την κατασκευή ακινήτων, έχει κατασκευάσει πολυάριθμες πολυτελείς βίλες και ξενοδοχεία στα νησιά Πάρο και Αντίπαρο.

Με έμφαση στις πολυτελείς κατοικίες υψηλών προδιαγραφών, προσφέρει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών, από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την αγορά γης, έως την ολοκληρωμένη παράδοση της κατοικίας των ονείρων σας.

**PAROSTEC**  
CONSTRUCTION  
& PROJECT MANAGEMENT

Παροικιά, Πάρος  
T.: +30 22840 21931, F.: +30 22840 21978  
e-mail: info@parostec.gr, www.parostec.gr

Κατασκευή & Διαχείριση  
Πολυτελών Κατοικιών  
υψηλών προδιαγραφών